

Số: 239 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 02 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v công khai thông tin bán đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo số 79-1757/TB-KH ngày 30/07/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai thông tin bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Thảo, sinh năm: 1957 (đã chết) và bà Trần Thị Hồng, sinh năm: 1966 (dùng để đảm bảo khoản vay cho Công ty TNHH Hồng Thảo), địa chỉ: 191, đường Tua Hai, khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Thông tin công khai như sau:

I. Các thông tin về bán đấu giá tài sản

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- *Tài sản thứ nhất*: Quyền sử dụng đất diện tích **15.346m²** (trong đó: 10.000m² đất SXK, 954m² đất BHK, 2.000m² đất NTS, 1.300m² đất CLN và 1.092m² đất thuộc LGQH). Trên đất có nhà văn phòng diện tích 80,01m², nhà vệ sinh văn phòng, nhà ở công nhân diện tích 233,20m², nhà vệ sinh công nhân, mái hiên, mái che máy ép gạch, sân phơi gạch nền xi măng, sân phơi gạch nền đất, nhà kho thành phẩm, nhà chứa lò + 24 miệng lò, hàng rào, tường rào, 01 hệ thống máy ép gạch, bồn inox 1000L, 02 cây sanh và 10 cây dương xỉ, thuộc thửa đất số 33 (thửa đất cũ số 1117 và 1120), tờ bản đồ số 22 (tờ bản đồ cũ số 17), tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ cấp CH000201/002279.CN.VP và CH000202/002279.CN.VP do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 16/06/2010 cho ông Lê Văn Thảo - Kèm sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 2306/SĐHT ngày 10/06/2021 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành.

Giá khởi điểm: **9.118.386.463 đồng** (Chín tỷ, một trăm mười tám triệu, ba trăm tám mươi sáu nghìn, bốn trăm sáu mươi ba đồng)

- *Tài sản thứ hai*: Quyền sử dụng đất diện tích **1.842,4m²** (trong đó: 200m² đất ONT, 1.363,4m² đất CLN-thời hạn sử dụng đến ngày 04/12/2043 và 279m² đất CLN thuộc LGQH). Trên đất có nhà ở diện tích 145,20m², nhà xưởng diện tích 200,40m², nền xi măng, hàng rào + cổng rào, 02 bồn inox 500L + chân trụ sắt + 01 mô tơ bơm nước và 01 cây sanh, thuộc thửa số 65, tờ bản đồ số 02, tọa lạc: ấp Thanh Thuận, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận số vào sổ cấp CS03790 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Tây Ninh cấp ngày 05/6/2015 cho ông Lê Văn Thảo và bà Trần Thị Hồng - Kèm sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 1779/SĐHT ngày 26/03/2020 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - CN Châu Thành.

Giá khởi điểm: **4.467.419.520 đồng** (*Bốn tỷ, bốn trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm mười chín nghìn, năm trăm hai mươi đồng*)

c) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ trụ sở: 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, Tây Ninh, địa chỉ chi nhánh: số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.811.078

d) Thời gian, địa điểm

- Thời gian, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 30/07/2021 đến hết 17 giờ ngày 06/09/2021 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08 giờ, ngày 09/09/2021 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

II. Giải thích quyền của ông Lê Văn Thảo, bà Trần Thị Hồng

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định “ ...5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”.

Chấp hành viên thông báo cho ông, bà biết quyền được nhận lại tài sản theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)/.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (dăng tin);
- Dương sự;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Lê Tuấn An